

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การก่อสร้างอาคารหอสมุด วิทยาลัยพุทธศาสนานานาชาติ
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ตำบลลำไทร อำเภอน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีภารกิจความรับผิดชอบด้านการผลิตบัณฑิต การศึกษาวิจัย การให้บริการวิชาการแก่สังคมและการทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และเผยแผ่พระพุทธศาสนา นอกจากนี้จะต้องปฏิบัติภารกิจในด้านสถาบันอุดมศึกษาแล้วยังต้องปฏิบัติภารกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการเผยแผ่พระพุทธศาสนาอีกด้วย เช่น เป็นศูนย์กลางการจัดการศึกษาพระพุทธศาสนาของโลก ตามปรัชญามหาวิทยาลัยที่ว่า จัดการศึกษาพระพุทธศาสนา บูรณาการกับศาสตร์สมัยใหม่ พัฒนาจิตใจและสังคม และมีบทบาทในการเป็นศูนย์กลางการจัดการศึกษาพระพุทธศาสนาของโลก

ในปี พ.ศ. ๒๕๕๐ มหาวิทยาลัยที่จัดการเรียนการสอนด้านพระพุทธศาสนา จำนวน ๑๒๒ แห่งทั่วโลก ได้มีมติจัดตั้งสมาคมมหาวิทยาลัยพระพุทธศาสนานานาชาติ (International Association of Buddhist Universities : IABU) โดยมีสำนักงานเลขานุการตั้งอยู่ในประเทศไทย ณ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ทั้งนี้ ที่ประชุมได้มีฉันทามติให้ พระพรหมบัณฑิต (ประยูร ธมฺมจิตฺโต) ศ.ดร. อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นประธานสมาคม พร้อมกันนี้ พระพรหมบัณฑิต, ศ.ดร. ได้มีบทบาทสำคัญในการประสานงานกับชาวพุทธและผู้นำศาสนาทั่วโลกในฐานะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารวิสาขบูชาโลก ทำหน้าที่หลักในการจัดประชุมวิสาขบูชาโลกเป็นประจำทุกปี

จากบทบาทดังกล่าว จึงทำให้มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นศูนย์กลางการศึกษาพระพุทธศาสนาของโลก จนทำให้นักวิชาการระดับโลกและบุคคลทั่วไปสนใจเข้ามาศึกษาและทำวิจัยในมหาวิทยาลัยเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตามเมื่อวิเคราะห์ศักยภาพทางด้านกายภาพของมหาวิทยาลัยแล้วพบว่าไม่เพียงพอต่อการสนองตอบความต้องการของชาวพุทธทั่วโลกได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องก่อสร้างอาคารหอสมุด วิทยาลัยพุทธศาสนานานาชาติให้เพียงพอและเหมาะสมกับการเป็นสถาบันนานาชาติ จะเป็นศูนย์กลางด้านวิชาการที่มีระบบต่าง ๆ ครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถสืบค้นผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้อย่างรวดเร็วสามารถตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการทั้งอาจารย์ผู้สอนและนิสิตรวมทั้งองค์กรพระพุทธศาสนาในประเทศและต่างประเทศ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นสถานที่ศึกษาและค้นคว้าองค์ความรู้ด้านพระพุทธศาสนาของนิสิตและชาวพุทธทั่วโลก
- ๒.๒ เพื่อเป็นสถานที่ศึกษาและวิจัยองค์ความรู้ด้านพระพุทธศาสนาของนักวิชาการทั่วโลก
- ๒.๓ เพื่อเป็นศูนย์กลางของการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ด้านพระพุทธศาสนาของนิสิตและนักวิชาการพระพุทธศาสนาทั่วโลก

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว



๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมีมูลค่างานในสัญญาเดียวกันในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) (สัญญาเดียว) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ทางมหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๖ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณลักษณะของงานจ้าง

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะทรงกลมสูง ๑๑ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ๒๐,๘๐๐ ตารางเมตร แบ่งเป็น ๒ หมวดงาน ประกอบด้วย

๔.๑ หมวดงานก่อสร้าง ส่วนที่ ๑ แบ่งเป็น ๔ รายการ ดังนี้

- ๑) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๒) งานสถาปัตยกรรม
- ๓) งานระบบสุขาภิบาล
- ๔) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๔.๒ หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ ส่วนที่ ๒ แบ่งเป็น ๒ รายการ ดังนี้

- ๑) งานระบบลิฟต์โดยสาร
- ๒) งานระบบสุขาภิบาล

๕. ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง

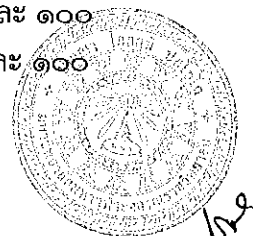
ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารหอสมุด วิทยาลัยพุทธศาสนานานาชาติ ไม่เกิน ๗๔๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานตามสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

การส่งมอบงานแบ่งออกเป็น ๒๐ งวดงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงานชั่วคราว แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานกันขอบเขตบริเวณงานก่อสร้าง ปักผังงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานถมดิน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐



- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังและฐานรากอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อฐานราก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อบ่อเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อเสาตอม่อ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานสะพานทางเข้าอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้น G และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๑๓๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานคอดิน ชั้นจอดรถ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อพื้น ชั้นจอดรถ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ G แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานผนังโครงสร้าง ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๑๓๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

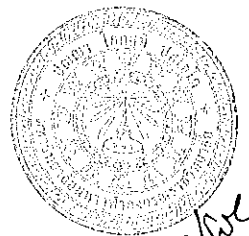
งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อพื้น ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานผนังโครงสร้าง ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๒๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานหล่อพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐



Handwritten signature or mark.

- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานผนังโครงสร้าง ชั้นที่ ๖ ถึงชั้นที่ ๘, งานหลังคาและงานระบบที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๒๕๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post – Tension พื้นชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๒๘๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

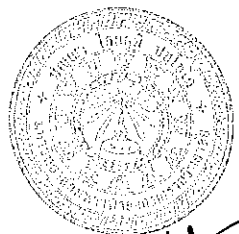
งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post Tension พื้นชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๓๓๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post – Tension พื้นชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๘ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานบันได ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ



๒๒๒

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๘ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post – Tension พื้นชั้นที่ ๘ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๙ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๘ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อไฮโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๗ และหลังคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๓๙๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ชั้นที่ ๙ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post–Tension พื้นชั้นที่ ๙ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๙ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานบันได ชั้นที่ ๕ ถึงชั้นที่ ๗ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อไฮโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเคาน์เตอร์ คสล. ชั้น ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๔๒๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งาน Post – Tension พื้นชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเสารับพื้น ชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อไฮโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐



- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานวัสดุกรุผิว ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๔๕๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานบันได ชั้นที่ ๘ และชั้นที่ ๙ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานวัสดุกรุผิว ชั้นที่ ๕ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๔๘๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบประปา ท่อโศโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ ถึงชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานผนังก่ออิฐ ชั้นที่ ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ ชั้น ๗ ถึงชั้นที่ ๑๐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานกรุผิว ชั้นที่ ๗ และงานหลังคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๕๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐



Handwritten signature or initials in Thai script.

- งานเดินท่อระบบประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานฉาบปูนภายใน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๕๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินสายไฟ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้าและหม้อแปลง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๕๗๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

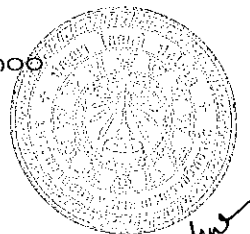
งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำผิวผนังและพื้นห้องน้ำ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทำผิวพื้น ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อย่อยสายระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๖๐๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังกระจก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังกรุ Aluminium Cladding แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งฝ้าตะแกรงและฝ้าระแนงอลูมิเนียมสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานปูหิน บันได จมูกบันได แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐



Handwritten signature or initials in Thai script.

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๖๓๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าและสวิตซ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทาสี แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานผนังกระຈก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งระบบเครื่องสำรองไฟ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งถังบำบัดและถังน้ำดี แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งปั้มน้ำ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๖๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๗๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐.๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำระบบกันซึม แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานผนังกรุ Aluminium Cladding แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานปูหิน บันได จมูกบันได แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทาสี แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทดสอบระบบและส่งมอบงานเอกสารทั้งหมด
- งานอื่น ๆ ที่ปรากฏในรูปแบบรายการและรายละเอียดพร้อมทำความเข้าใจเรียบร้อยทั้งหมด
- ส่งมอบแบบ AS-BUILT (AUTO CAD) และไฟล์ลง CD จำนวน ๒ แผ่น ที่มีวิศวกรทุกระบบลงนามเรียบร้อยแล้ว
- ชำระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและรายละเอียด ภายใน ๗๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน และได้ผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจการจ้างแล้ว



Handwritten signature or initials in blue ink.

การจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จโดยส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง และได้ผ่านการตรวจรับงานจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้วโดยสมบูรณ์แล้ว

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๓๑๔,๗๓๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยสิบสี่ล้านเจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๓๑๔,๕๙๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยสิบสี่ล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาคครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละ ไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) จากราคาคครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ๗๙ หมู่ ๑ ตำบลลำไทร อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รหัสไปรษณีย์ ๑๓๑๗๐

อีเมล แอดเดรส : patsadu@mcu.ac.th


โทรศัพท์ : ๐๓๕-๒๔๘-๐๐๐ ต่อ ๘๘๐๘, ๘๐๘๕

โทรสาร : ๐-๓๕๒๔-๘๐๓๔

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

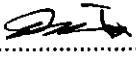
ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐


คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา


ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(พระมหาไพรีชน ธมฺทีโป)

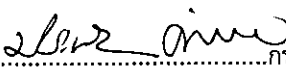
ลงชื่อ..... กรรมการ
(พระมหาพุทธศักดิ์ ฐานิสฺสโร)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายสนธิ ไชยวงศ์คต)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายรัชชัย แยมป์)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายสามารถ สุขุประการ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายทักษิณ ประชามอญ)

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายประเสริฐ คำนวล)