



ขอบเขตงานจ้างก่อสร้างอาคารที่พักนิสิตนานาชาติ (หลังที่ ๓)  
ตำบลลำไทร อำเภอลำดวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑ หลัง  
(ประกอบแบบรูปรายการที่มหาวิทยาลัยกำหนด)

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่มีภารกิจความรับผิดชอบด้านการผลิตบัณฑิต การศึกษาวิจัย การให้บริการวิชาการแก่สังคมและการทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม รวมทั้งการเผยแผ่พระพุทธศาสนาและการสนองงานกิจการของคณะสงฆ์ไทย และกิจการพระพุทธศาสนานานาชาติ ดำเนินงานจัดการจัดการศึกษาพระพุทธศาสนา บูรณาการกับศาสตร์สมัยใหม่ พัฒนาจิตใจและสังคม เพื่อก้าวสู่ความเป็นมหาวิทยาลัยพระพุทธศาสนาระดับโลก

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ มหาวิทยาลัยได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างหมวดสิ่งก่อสร้างผูกพันงบประมาณ ๓ ปี (๒๕๖๓ - ๒๕๖๕) รายการค่าก่อสร้างอาคารที่พักนิสิตนานาชาติ ตำบลลำไทร อำเภอลำดวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑ หลัง วงเงิน ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้จ่ายจากเงินงบประมาณ ๑๔๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) และใช้เงินนอกงบประมาณสมทบ ๗,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้เป็นสถานที่พักนิสิตนานาชาติ ที่เข้ามาศึกษาเล่าเรียนในมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่พักนิสิตนานาชาติในการศึกษาเล่าเรียนในมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๗๖๐ วัน (เจ็ดร้อยหกสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน

๔. ระยะเวลาส่งมอบงาน

งวดงานการก่อสร้างอาคารที่พักนิสิตนานาชาติ ตำบลลำไทร อำเภอลำดวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑ หลัง แบ่งออกเป็น จำนวน ๒๐ งวดงาน มีรายละเอียดการจ่ายเงินค่าจ้างและการปฏิบัติงานในแต่ละงวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราวและบ้านพักคนงานชั่วคราว แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานกันขอบเขตบริเวณงานก่อสร้าง ปักผังงานก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ติดตั้งระบบประปาชั่วคราว แล้วเสร็จทั้งหมด



- งานนำเหล็กเสริมคอนกรีตฐานรากเข้าพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานเจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังและงานฐานราก แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานก่อสร้างบ่อพักสายไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานก่อสร้างบ่อพักสายไฟฟ้าแรงต่ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานก่อสร้างบ่อพักสายระบบสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานก่อสร้างแทนตู้ Compact Unit Substation แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างแทนตู้ Ring main Unit (RMU) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเจาะท่อแบบ HDD และดันท่อแบบ PIPE JACKING แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้นที่ ๑ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานหล่อคานคอดิน คานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อกำจัดปลวก แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานถึงเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งตู้ Compact Unit substation แล้วเสร็จทั้งหมดร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้ง Outdoor Housing สำหรับ Ring main Unit (RMU) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานร้อยสายไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้นที่ ๒ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานหล่อคานคอดิน คานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑ พร้อมคอนกรีตทับหน้าแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานพื้น ค.ส.ล หล่อในที่ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด



- งานติดตั้งท่อสลีป ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารและปรับอากาศใต้พื้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสลีป ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานร้อยสายระบบสื่อสารภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์และ Network Switch เพื่อเชื่อมต่อระบบเดิมที่อาคารหอสมุดเทคโนโลยีสารสนเทศ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและ Ring main Unit (RMU) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างที่ ๓ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งาน POST-TENSION ชั้นที่ ๒ และ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานหล่อเสารับชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสลีประบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารใต้พื้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสลีป ระบบดับเพลิงด้วยน้ำใต้พื้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้นที่ ๔ - ๕ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ค.ส.ล พื้น ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานพื้น POST-TENSION ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสลีประบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารใต้พื้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสลีป ระบบดับเพลิงด้วยน้ำใต้พื้นที่ ๔ ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเดินท่อและราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นที่ ๒ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อสำหรับระบบดับเพลิงด้วยน้ำใต้พื้นที่ ๒ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้นที่ ๖ - ชั้นดาดฟ้า และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมพื้นที่ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒ งานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน ค.ส.ล พื้นชั้น ๖ และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานพื้น POST-TENSION พื้นชั้น ๖ และดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด





- งานติดตั้งท่อสลีป ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
  - งานติดตั้งท่อสลีประบบดับเพลิงด้วยน้ำใต้พื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
  - งานเดินท่อหรือราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๔ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
  - งานเดินท่อสำหรับ ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
  - งานจัดทำ Shop Drawing งานฝังโครงสร้างชั้นที่ ๖ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
  - งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมพื้นชั้นที่ ๓, ชั้นที่ ๔ งานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๒๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อเสา ค.ส.ล รับหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานโครงสร้างบันได ค.ส.ล แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานโครงสร้างหลังคาเหล็กกรุปพรรณ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานหลังคาเหล็กกรีดลอน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเดินท่อหรือราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อสำหรับ ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ (ไม่รวมงานท่อในผนัง) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมพื้นชั้นที่ ๕, ชั้นที่ ๖ และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังก่ออิฐมอญ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อและราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นที่ ๑ และชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อ ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นชั้นที่ ๑ และชั้น ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งวงกบประตูไม้เนื้อแข็ง ชั้นที่ ๑และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานฉาบปูนเรียบภายใน ชั้นที่ ชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานจัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า, หลังคา และงานระบบส่วนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ



ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังก่อมวลเบา ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อและราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นที่ ๔ และชั้น ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นชั้นที่ ๔ และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งวงกบประตูไม้เนื้อแข็งชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานฉาบปูนเรียบภายใน ชั้นที่ ชั้น ๓ และชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังก่อมวลเบาแล้วเสร็จทั้งหมดร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จทั้งหมดร้อยละ ๙๐
- งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเดินท่อและราง ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ใต้พื้นชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อ ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ใต้พื้นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบสื่อสารชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อน้ำประปาแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐
- งานติดตั้งวงกบประตูไม้เนื้อแข็ง ชั้นที่ ๓ และชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานครีป ค.ส.ล แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังก่อมวลเบา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานฉาบปูนเรียบภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานโครงสร้างรับผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐





- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เติร์รับ และระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งราวบันได ราวะระเบียง ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๓๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนเรียบภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบชั้นที่ ๔ และชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งประตู หน้าต่างอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าแสงสว่างเติร์รับระบบสื่อสารชั้นที่คาดฟ้า แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งสายเมนไฟฟ้า เข้าตู้เมนไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งผนังสำเร็จรูป (สมาทร์บอร์ดฉลุลายตึก A, B) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานผนังกรุ ALUMINIUM CLADDING ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิตทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งดวงโคมไฟ ปลั๊กไฟ และสวิตซ์ไฟ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งลำโพง ระบบเสียงประกาศ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนังกรุ ALUMINIUM CLADDING ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งดวงโคมไฟ ปลั๊กไฟ และสวิตซ์ไฟ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อเมนสำหรับบีมดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งลำโพง ระบบเสียงประกาศ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งวงกบสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด



ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๕๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้ว
- งานติดตั้งถังบำบัด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งท่อสำหรับปั๊มดับเพลิง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทำระบบกันซึมชั้นดาดฟ้าและระเบียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานฉาบพื้นกระเบื้อง ฉาบบันได จมูกบันได แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานผนังกรุกระเบื้อง ผนังกรุหินแกรนิต TOP เคาน์เตอร์ บัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบพื้นกระเบื้อง ฉาบบันได จมูกบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งบานประตู แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขึ้นถังสูงและปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Sprinkler) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งโครงสร้างสำหรับลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๖๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งประตูและตู้โดยสาร ระบบลิฟต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งเสาอากาศทีวีและจานรับสัญญาณทีวีดาวเทียมทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสีจริง ทั้งหมดแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้ง Built in ชุดหัวเตียงและตู้เสื้อผ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานบ่อพักน้ำทิ้ง, ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เชื่อมต่อระบบน้ำทั้งอาคาร A, B, C ด้านหลังและด้านติดถนน แล้วเสร็จทั้งหมด



ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๖๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมพร้อมเครื่องลิฟต์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบโทรศัพท์และตู้สาขา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบโทรทัศน์รวม (MATV) แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

งวดที่ ๒๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนพร้อมใช้งานและส่งมอบงาน
- งานโคมไฟ LED ๑๐๐ watt เสาเหล็กชุบสังกะสีสูง ๔ เมตรพร้อมตุ้มและงานเดินสายรอบอาคารที่พักนิสิต A, B, C แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างถนน ค.ส.ล แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานครุภัณฑ์ เติียงนอน ที่นอน ที่วี ตู้เย็น เก้าอี้ ผ้า màn แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งมอบ As Built Drawing พร้อมวิศวกรลงนาม จำนวน ๒ ชุด
- งานส่งมอบกุญแจทั้งหมด
- งานรื้ออาคารสำนัก บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย
- ทำการก่อสร้างงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และครบถ้วนตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ภายใน ๗๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เริ่มทำงาน และผ่านการตรวจรับจากกรรมการตรวจรับพัสดุแล้ว

#### ๕. วงเงินในการจัดหา

ภายในวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงเรียบร้อยแล้ว ผูกพันงบประมาณ ๓ ปี (๒๕๖๓ - ๒๕๖๕) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ ๑๔๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเงินนอกงบประมาณสมทบ ๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน)





## ๖. อัตราค่าปรับ

๖.๑ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

๖.๒ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) ปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๖.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

## ๗. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

๗.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕

๗.๒ การลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ และสภามหาวิทยาลัยอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วเท่านั้น หากมหาวิทยาลัยไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณก็สามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

๗.๓ การจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินของมหาวิทยาลัยฯ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจากสำนักงบประมาณแล้ว

## ๘. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่ไม่เสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันยื่นยื่นราคาครั้งสุดท้าย

## ๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบและคณะกรรมการตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยมหาวิทยาลัยไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากมหาวิทยาลัย หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดมหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

\*\*\*\*\*

